



一級建築士
きもつき 正信

ハウスマップ通信

vol.
124
2019年
11月

社長日記

朝夕めっきり寒い日が多くなりました。

日本のプロ野球もメジャーリーグも終わり、スポーツを見る機会が少なくなってきました。しかしながら、女子ゴルフの渋野日向子選手を見るのを楽しみにしています。8月は、全英女子オープンの試合は4日間全てテレビ観戦して応援していました。4日目の18番のパットが入ったときは、思わず大声が出てしまいました。新しいスター誕生の瞬間でした。毎週彼女が出場する試合が楽しみで応援しています。

ハウスマップの16年間の工事状況をお知らせいたします。(約1150件) 写真は代表例です。

設備機器取替えや内装工事などのまるごとリフォームは31件施工しました。(内訳1戸建て13件、マンション18件)

設備機器のお取替え : 195件
システムキッチン 49件 ユニットバス 35件



兜台 K様邸

サンウェブ「リシェル」のホワイトが清潔感たっぷりです。収納もラクラクです。



木津 O様邸

効ラスタンダードの黒の浴槽はお客様のお気に入りでした。

増築工事 : 10件



上狛 T様邸

母屋と別棟を連結し、新しい水回り空間を造る工事でした。床はバリアフリーにし、外壁材は杉板貼りにしました。

改築・改装工事 : 357件



桜ヶ丘 O様邸

和室4.5畳の畳を琉球畳に、壁はジュラク塗から珪藻土入りの塗り壁に、天井は12cm幅の杉板の無垢張りです。

洗面化粧台 44件



光台 F様邸

洗面化粧台のボールの縁がなくなってお手入れが楽になったと喜んでいただきました。

洋風便器 67件



佐保台 M様邸

用もないのに、時に扉をあけたくなるほど気に入られました。

外壁・屋根工事 : 139件



木津川台 J様邸

外壁塗装と屋根のカラーベストの上にガルバリウム金属板を2重葺きました。

外構・エクステリア工事 : 82件

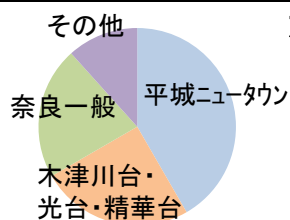


兜台 Y様邸

3台目の駐車場の設置工事で車庫スペースは従来の土間コンと同じレベルで打ち増しました。

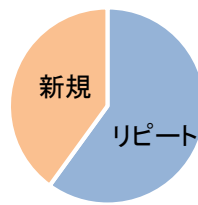
給湯器・エコキュート・エアコン取替え等 : 56件

その他各種補修・営繕工事 : 310件超



施工地域別グラフ

お客様のお宅まで、約10分以内でご訪問でき、施工の精度とスピードが自慢です。アフターサービスも迅速に対応いたします。



リピート割合グラフ

ご依頼頂いたお客様の約67%がリピートで工事をさせていただいています。これは、ご縁を大切にお付き合いさせていただいたたまものと思っています。

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 **ハウスマップ** 高の原

奈良県知事許可(般-26)第14741号(一般建設業)
奈良県知事登録 第2010(ろ)2264号(一級建築士事務所)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)エディオン隣

0120-72-3606

(午前9時~午後9時まで毎日受け付け)

URL : <http://www.houseup.jp>

ハウスマップ で一発検索!



私が「打ち合わせから契約、施工、アフターサービス」まで一貫してお客様を担当させていただきます。

社長(肝付)略歴

1974年 近畿大学建築科卒業
1978年 近鉄不動産(株)入社
注文住宅の設計・工事管理、リフォーム店の運営に従事
2003年 リフォーム工房ハウスマップを設立・開業、現在に至る
保有資格:一級建築士他

ハウスマップの最新の施工例

をお届けします。お客様のお宅のリフォーム工事の参考になさってください。

☆屋根・外壁塗装工事 木津川市木津川台 I様邸 工事期間:13日間



木津川台のご近所にお住いのI様からご連絡があり、屋根・外壁の塗装工事をやりたいとのことでした。お住いのゾーンでは、ここ3年くらいで3件の外壁塗装工事をさせていただいており、それをご覧になられていたようです。いつもの親子の職人さんで屋根から外壁へと「シリコン塗料」で施工しました。6月にお電話があり7月に契約しましたが、工事は10月頃の気候の良いころにとのご希望でした。工事中雨も1~2回降ったくらいで、工事は順調に進みとても素敵な外観になりました。

☆ユニットバス工事 奈良市神功 S様邸 工事期間:6日間



神功にお住いのS様からご連絡があり今回はお風呂の改修を行いたいとのことでした。今まで、トイレの工事や改装工事・外構工事・屋根の漆喰の塗替え工事など6回工事をさせていただいたお得意様です。早速、現地確認で現在のお風呂のサイズを採寸して、ユニットバスのカタログで商品の説明をしました。お客様がお選びになられたのはTOTOの商品でショールームでいろいろとご確認の上、色柄もお決めになりました。その上でメーカーの技術担当者に確認してもらい商品の発注を行い、2週間後に着工しました。工事は解体工事の後メーカーに墨出ししてもらい、水道工事・電気工事の施工のうえ、ユニットバスの組み立て工事を行い6日間で無事終了しました。

編集後記・・・10月中旬に滋賀県甲賀市の「掬野寺」に行ってきました。創建は伝教大師や坂上田村麻呂にさかのぼると言われています。日本最大座仏観音の「十一面観世音菩薩」は33年に一度、大開帳が行われています。観音様の功德が説かれているお経「観音経」に観音様が33通りに姿を変え我々をお救い下さると説かれており、その数に由来し33年毎にご開帳されています。本堂で拝観させていただきますと、圧倒されるほどの大きな観音様です。滋賀県に来ましたらいつものコースで、帰りに近江八幡市のバームクーヘンで有名な「クラブハリエ」関連の「ラコリーナ近江八幡」で昼食をとりました。ここでは、バームクーヘン・カステラ・饅頭・羊羹と何でもあります。私は和菓子の粒あん派です。(森)

