



ハウスマップ通信

vol. 28

一級建築士
きもつき 正信

社長日記

早いもので今年もあと1か月半を残すばかりになりました。

例年冬場と夏場は、契約や工事も少ないのですが、今年も同様な感じできました。その代り春と秋はかなり忙しくなりそうです。この11月から12月にかけて契約や工事の予定でいっぱいな状況です。一戸建て住宅とマンションにお住いの方で従来からのお客様からのリピート、新規のお客様とのお付き合いなど色んな方々と出会いがありました。そのご要望の一つ一つに真剣に取り組み、最も良い方法を考えてご提案しています。

リフォームには一つとして同じものはないと思って、日々各現場に臨んでおります。

リフォーム相談事例

ケース1	ケース2
<p>奈良市松陽台のお客様から和室(8畳)の床下がスースーして寒いご相談があり、床下を調べた結果、断熱材が入っていませんでした。そこで断熱材の種類を3タイプご提案しました。1つ目は、厚み50mmのグラスウールを設置する。2つ目は、厚み25mmのスタイロフォームを設置する。3つ目は、吹付けウレタンフォームを吹付ける。</p> <p>この3タイプの中から、お客様は、厚み50mmのグラスウールの設置を選択され工事を行いました。</p> <p>結果がどうかは、この冬を越えた頃にわかるかと思いますが、かなりの断熱効果は期待できると考えています。</p>	<p>生駒市真弓南のお客様から外壁のサイディングが割れて雨水が入っているとご相談がありました。現地を確認すると家の角部分のサイディングが縦に80cmほど欠けており、驚いたことに隅柱が無くなっていました。手を入れて確認するとボロボロの木の残骸が出てきました。シロアリの被害にあっていたのです。状況をご報告して、隅柱を入れてサイディングを部分的に貼り替え、その上で外壁塗装を行うことをご提案しました。さらに、雨樋の補修と防蟻工事もお勧めしました。</p> <p>お客様からご承諾をいただき、近日中に工事着手の予定になっています。</p>

外装リフォーム(施工事例)

金属屋根葺き 朱雀K様邸 価格：280万円



Before After

強風でカラーベストの棟押えの金物がはずれて落ちたのを機会に、屋根をガルバリウム鋼板で2重葺きました。併せて、雨樋の取替えと外壁塗装を行い、「見違えるくらい良い外観になった」と喜ばれました。

外壁塗装 兜台K様邸 価格：120万円



Before After

外壁から水漏れがしているのご連絡があり、早速現地調査をしたところ、窓の隙間から雨水が浸透していました。又、北側の壁は緑色のカビが発生していました。そこで、外壁塗装を行い、これで安心です。

「構造からデザイン性まで」住宅をトータルに考える会社です。

一級建築士と考えるリフォーム

リフォーム工房 ハウスマップ 高の原

奈良県知事登録 第2010(い)2264号(一級建築士事務所)、奈良県知事許可(般-21)第14741号(建設業)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)ミドリ電化隣

0120-72-3606

ハウスマップ

で一発検索!

