



# ハウスアップ通信

vol. 25

一級建築士  
きもつき 正信

リフォームよもやま話

私は建築に30年あまり携わってきました。その経験から

建築がめざす最も大切なことは、なによりも「建物の安全性と快適性」だと考えています。

住宅は、人が暮らし、子供を育てる場所ですのでなおさら大切です。そのために新築後からの維持管理が必要になります。屋内では、快適に暮らすために各部屋の様様替えやキッチン・浴室・トイレ等の設備機器の取替えを行いますし、屋外では外壁塗装やエクステリア工事が有ります。

安全の面では、地震や台風に対する建物の補強やシロアリ工事、雨漏りの箇所の補修が必要となります。このように補強・補修をこまめに行うことで、大切な住宅を永く快適に暮らせる場所にできるのだと思います。住宅リフォームはそのための大切な役目であると考え、日々努力しております。

## 相談事例 ⇒ 「機能門柱とインターホン取替え」・・・お家の門廻りを見直しされませんか？

先日、あるお客様のリフォーム工事をしていたとき、ご近所の顔見知りの奥様からご自宅の「機能門柱に雨水が入って、新聞や郵便物が濡れて困っているんです、何とかならないか」とのご相談がありました。併せて、インターホンも録画機能付のTVドアホンに付け替えたいとのことでした。そこで、右記のようになりました。

### パナソニック製 TVドアホン



インターホンからの取替えができる  
無線性2線式

画面サイズ(縦×横):  
約82×109 mm

Plane Switching



ドアホン

通話 終了

モニター親機

ワイヤレスモニター子機  
VL-W607

### 木津川市木津川台 S様邸

・工事期間： 1日間 ・工事価格： 25万円

住宅の分譲時についていた機能門柱で、宅配の受け取りもできるタイプでした。

永年使用し、愛着が有りましたが、上部から雨水が入りお困りでした。

新しい機能門柱は、和風住宅に合うタイプをと、奥様が「三協立山アルミ」のカタログから探し出されもので、新しい入口の顔としてふさわしいものです。



又、TVドアホンはパナソニック製で、お留守の時に来客の方を録画できるので安心できます。



### <機能について>

- 約5.2型カラー液晶&シンプルデザイン(モニター親機)
  - ・大画面で斜めからもキレイ&カンタン操作のIPSタッチパネル液晶を採用。見たいところを拡大(約2倍)、見たいところに移動(パン・チルト)、録画再生や設定がかんたん。
- 住宅用火災警報器と接続可能
  - ・接続した住宅用火災警報器が火災発生を感知すると、親機や子機が通知音と画面表示でお知らせします。

「構造からデザイン性まで」住宅をトータルに考える会社です。

## 一級建築士と考えるリフォーム リフォーム工房 **ハウスアップ** 高の原

奈良県知事登録 第2010(い)2264号(一級建築士事務所)、奈良県知事許可(般-21)第14741号(建設業)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)ミドリ電化隣

0120-72-3606

ハウスアップ

で一発検索!

