



# ハウスマップ通信

vol.  
20  
新年号

一級建築士  
きもつき 正信

リフォームよもやま話

新年明けましておめでとうございます。

ハウスマップは、今年で9年目を迎えることになりました。昨年11月20日の昼前に奈良市朱雀のあるお客様からお電話をいただきました。「玄関の鍵が壊れて家に入れない」とのことでした。鍵の取替ができないかとのお問合せです。早速鍵屋さんとお伺いし鍵を取り替えました。しかし、築後26年の和風の引き違い戸の木部の反りがひどく、また支障がでる可能性がありました。そこで、玄関の建具をアルミ製の引き違い戸への取替をご提案したところ、ご契約をいただきました。その契約の際に「外壁塗装」・「しっくい塗り替え」・「防蟻工事」・「樋の架け替え」等の工事も一緒にされることをご決断になり当社の施工で12月2日に着工し、24日に全工事を無事終了しました。ちょっとしたきっかけでご縁ができ、新しい気持ちで新年が迎えらると喜んでいただきました。今年も新しい出会いを求めて頑張ります。よろしくお祈りします。

## ハウスマップの今年の抱負……

ハウスマップは昨年8月に創業以来5年半過ぎた「朱雀」から「押熊町」に事務所を移転しました。平城ニュータウンをホームタウンとしつつも、もっと多くのお客様との出会いを求めての移転でした。さらに、事務所移転を機に「一級建築士事務所」を開業いたしました。これは、ただ施工するだけのリフォーム会社ではなく、「構造からデザイン性」まで住宅をトータルに捉える企業となることを会社の方針としたからです。事務所移転のメリットを十分に生かして設計・施工・デザイン面ではもちろん、耐震診断・防蟻工事等にいたるまで幅広く皆様のお役にたてるように頑張っております。また、価格面でもお客様のニーズに十分応えられるお見積りをご提示いたします。

## まずご相談ください！

リフォームを始めるきっかけは、何らかの問題が発生したり、より快適さを求められることの想いからが多いようです。今までの経験や技術で、その最も良い方法をアドバイスいたします。今までご相談いただいた事例をお話させていただきます。ご参考になれば幸いです。

### 相談事例 ケース1

奈良市のある教会から建物の耐震診断の依頼がありました。以前の私の勤め先の会社が25年前に建設したものでした。その上、設計者は私の同期の人でした。昭和56年5月以降の建設ですので、まず構造には問題はないと思いましたが、図面と耐震チェックリストに基づいて、屋根・外壁・基礎の状態や内壁・床・天井を調査しました。礼拝堂は大きな吹抜けですが、構造面では問題ありませんでした。その結果をお伝えしたところ安心され、その後内装工事のご提案に進んでいます。

### 相談事例 ケース2

木津川市のある住宅地の集会所の役員の方から、「集会所がシロアリ被害にあっているようで、ホールと物置の木部が傷んでいる」とのご連絡をいただきました。ホールの床は、シロアリ被害のため床が沈んでいました。また、物置の床・壁の一部がかなり傷んでいました。その後集会所全体の防蟻工事と被害部の復旧工事のお見積りを提出しました。何社かの競合の末、当社に決定していただきました。契約をして無事工事も昨年11月に完了いたしました。

「構造からデザイン性まで」住宅をトータルに考える会社です。

一級建築士と考えるリフォーム  
リフォーム工房 **ハウスマップ** 高の原

奈良県知事登録 第2010(い)2264号(一級建築士事務所)、奈良県知事許可(般-21)第14741号(建設業)

631-0011 奈良市押熊町557-7(平城ビル5階)ミドリ電化隣

0120 0120-72-3606 **ハウスマップ** で一発検索！

